

Guia de Comprador

Autor Administrator
miércoles, 04 de febrero de 2009

Conocer el lugar donde se va a vivir una buena temporada o quizá para siempre, es valorar a quienes ahí habitan, es observar sus cualidades y defectos, es compenetrarse con la región.

Eso es particularmente importante si uno está cambiando de entidad federativa. Por ejemplo, si uno se muda del DF, al área metropolitana, en el estado de México, o si está llegando de Chihuahua a la capital de la República o se está mudando a Cancún o Villahermosa.

En ese caso la distribución de las casas es diferente, su decoración, plantas y su ornato. También lo son la existencia o no del aire acondicionado, las costumbres, comida, la forma de hablar, de arreglarse, de vestir.

Por ello es indispensable compartir las impresiones con los miembros de la familia. Entender el entorno facilita el cambio y por tanto la adaptación y la felicidad de todos. Criterios de Búsqueda

Puede eliminar varios días de búsqueda de su casa si establece claramente sus prioridades. Antes de comenzar decida qué necesita, qué quiere o qué no. Después usted y su agente (si tiene uno), pueden revisar los listados en Metroscubicos de manera más eficiente. Hágase las siguientes preguntas:

¿Quiere una casa sola, en condominio horizontal o un departamento?

Una casa sola le da más privacidad y seguridad, pero también más responsabilidades. Un condominio horizontal o departamento puede incluir servicios y amenidades, pero requiere pagos adicionales de mantenimiento y tomar decisiones dentro de una comunidad. Piense en los pros y contras cuando decida una opción

¿Quiere comprar una casa nueva o en reventa?

Con una nueva casa, nueva construcción y materiales pueden disminuir los costos de mantenimiento, pero puede tener menos opciones en términos de estilo o características del vecindario.

Por otro lado, hay que tomar en cuenta que construir se puede convertir en un proceso tortuoso e incierto si no se elige al proveedor adecuado.

Con una reventa, generalmente paga menos para vivir en una colonia más establecida, pero puede llegar a tener costos de mantenimiento más altos. Piense en los pros y contras antes de decidirse.

¿En qué tipo de vecindario quiere vivir?

La vida moderna impide pasear, en el sentido tradicional del término, es decir, caminar, dar pasos, andar. Si no se puede, porque el flujo de tránsito no lo permite o por alguna otra razón, hay que tomarlo en cuenta porque será parte de la vida cotidiana, pero habrá que recorrer la zona en auto.